

AB.6740.1.014.2026.D

Nr rejestru organu wydającego decyzję 1411/26

## DECYZJA NR 82 /26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.01.2026 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielam pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę**

dla:

**POWIATU KŁOBUCKIEGO**

**z siedzibą: 42-100 Kłobuck, Rynek im. Jana Pawła II nr 13**

obejmujące:

**budowę powiatowego magazynu zarządzania kryzysowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę budynków: dydaktyczno-warsztatowego, magazynowego i gospodarczo-garażowego  
w ramach zadania pn.: „Budowa hali powiatowego magazynu zarządzania kryzysowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej dla powiatu kłobuckiego”**

**w zabudowie magazynowej, do realizacji na części działki o nr ewid. 374/15 i na działce o nr ewid. 374/3 w miejscowości Kłobuck, obręb Zagórze, według projektu budowlanego obejmującego projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Pana Krzysztofa Nalewajkę (wraz z zespołem projektantów), posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 132/02 oraz zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr SL-0688**

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 – Pr. budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją oraz projektem technicznym, obowiązującymi przepisami, normami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
  - b) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
  - c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych niniejszą decyzją (wymóg art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a Pr. budowlanego) oraz wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy (wymóg art. 45 ust. 4 Pr. budowl.),
3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - b) na podstawie art. 19 Prawa budowlanego inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

Powyższe wynika z ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów, wydanych na jego podstawie i jest zgodne z ustaleniami zawartymi w decyzji Burmistrza Kłobucka Nr GPN.6733.18.2025.AD z dnia 02.12.2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Oplata skarbową - zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).*



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

**Aleksandra Michalak-Glab**  
Naczelnik Wydziału

..... Architektury, Budownictwa i Urbanisty .....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

**Załączniki:**

1. projekt budowlany - 1 egz. (dla inwestora) – do odbioru w pokoju nr 111, II piętro tut. Starostwa.

**Otrzymują:**

1. Powiat Kłobucki – 42-100 Kłobuck, ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13
2. Zespół Szkół Nr 1 im. Jana Kilińskiego w Kłobucku - 42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 6
3. Gmina Kłobuck - 42-100 Kłobuck, ul. 11 Listopada 6
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
5. a/a wyk. B. S-R.

**Do wiadomości:**

1. Skarb Państwa – Wydział GN w mieście

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.